

【表 1】維持管理区分表

No.	項目	費用負担	
		発注者	受注者
1	光熱水費（電気・上下水道）	○	
2	火災保険		○
3	自然災害等保険		○
4	空調機修繕		○
5	雨漏り修繕		○
6	鉄骨・サッシ修繕		○
7	漏電他電気系統トラブル		○
8	消防設備点検		○
9	電気設備点検		○
10	自動火災報知設備定期点検		○
11	電気設備修繕		○
12	ガラス破損	○	
13	蛍光管・LED 照明等の球切れ	○	
14	照明器具の不具合		○

※その他の項目は、両者協議のもとで決定する。

※上記、維持管理に係る緊急連絡体制を整え、発注者宛て報告すること。

※建物の修繕等メンテナンスは受注者において速やかに行うこと。ただし、漏水を含む修繕等を要する原因が発注者の責めに帰す場合はこの限りでない。この場合において、その割合は発注者と受注者が別途協議の上、決定するものとする。