








門別競馬場仮設住宅_参考図 (案)

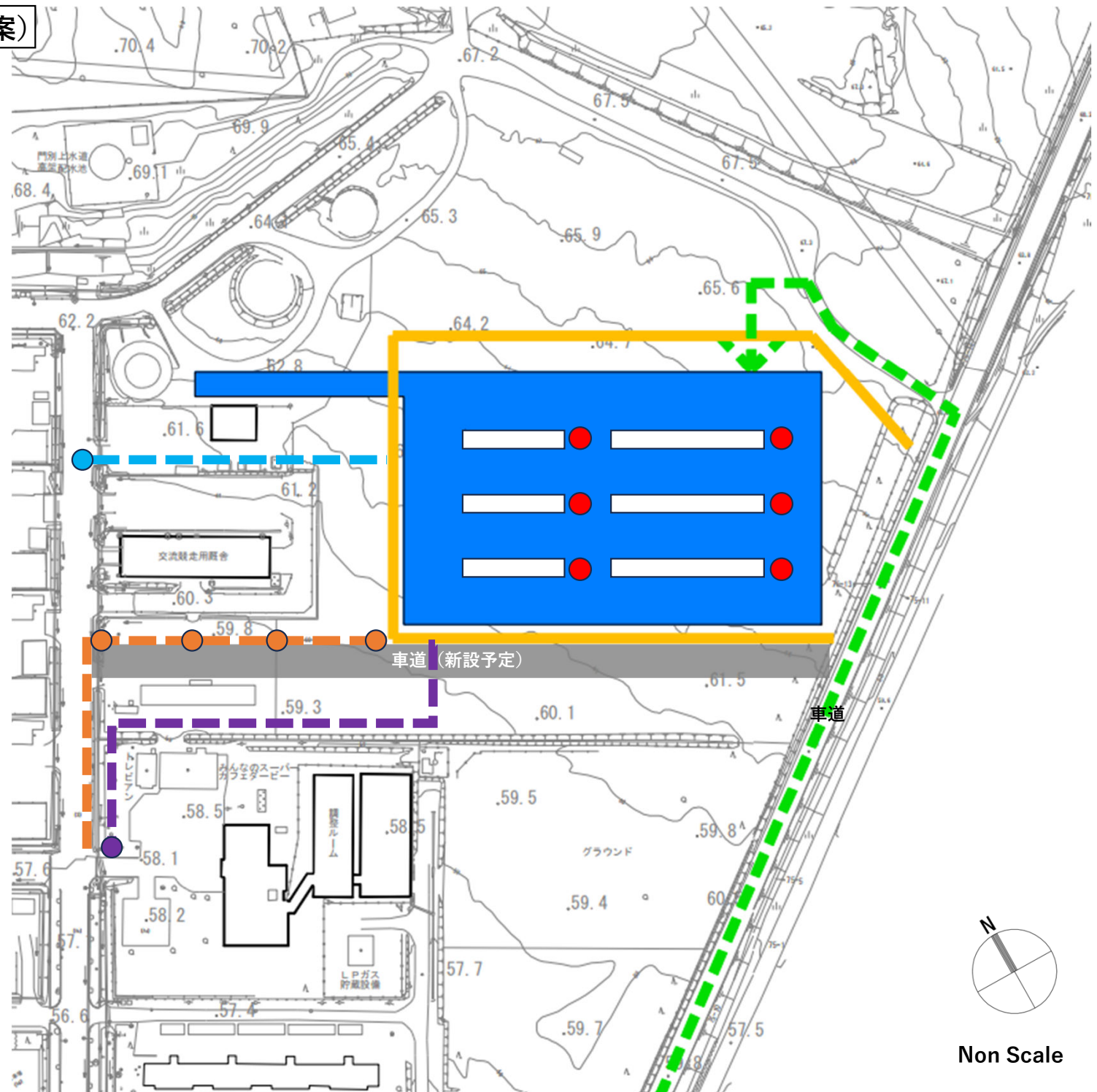
■要求戸数

1 K : 27戸

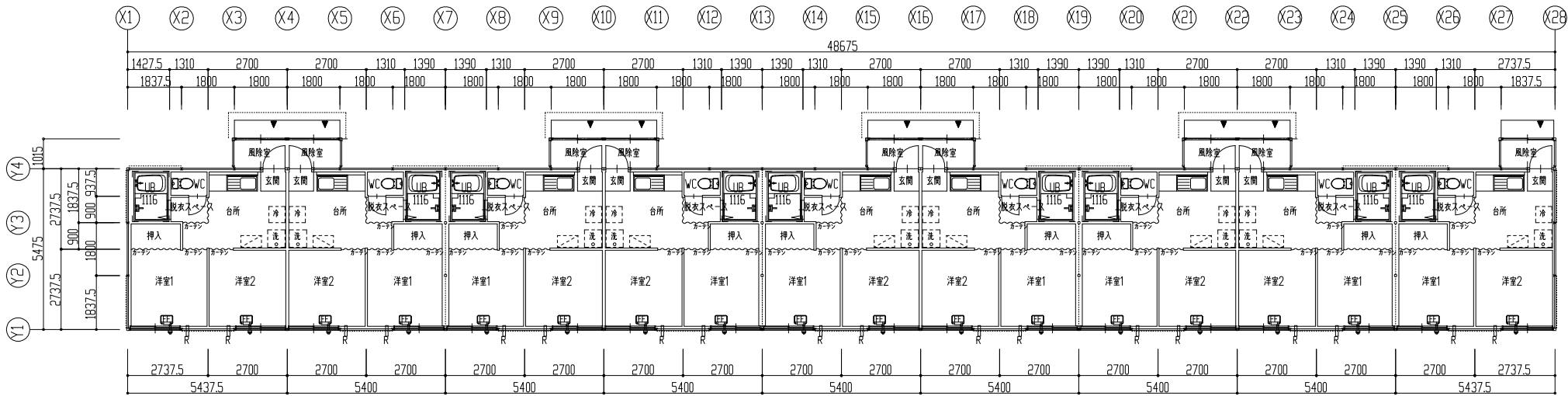
2K: 27戸

■ 凡例

-  : 仮設住宅エリア（砂利敷）
-  : 給水引込位置
敷地内本管より引込
-  : 工事車両（施工）動線
-  : 既設樹（排水接続）
既存浄化槽に接続
-  : 仮囲いライン
-  : 電気 北電柱（参考）
敷地内建柱は北電工事
-  : NTT用建柱ルート（参考）
敷地内建柱は本工事

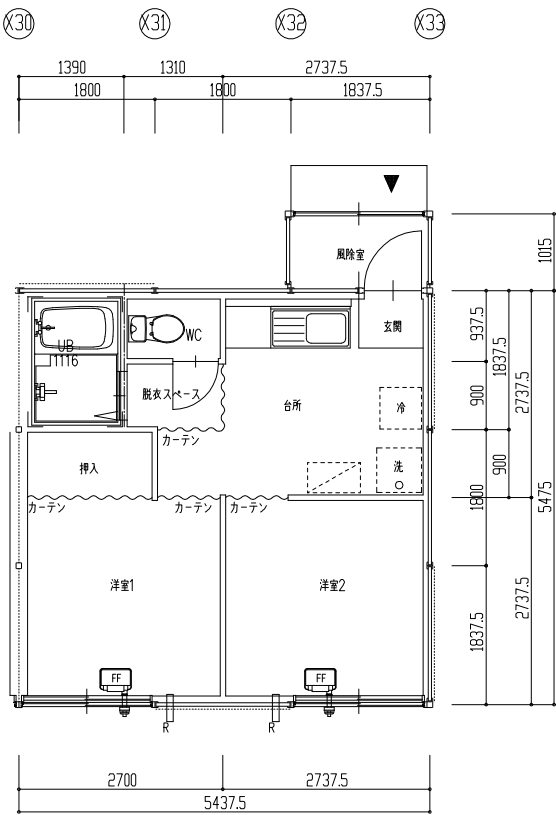
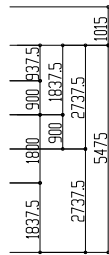


Non Scale

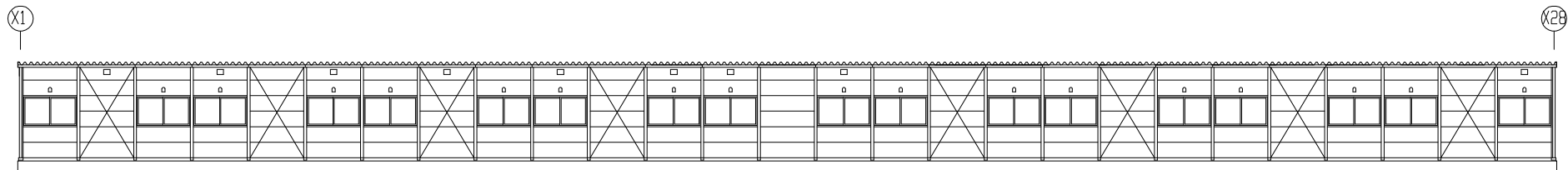


住戸面積 31.43 m

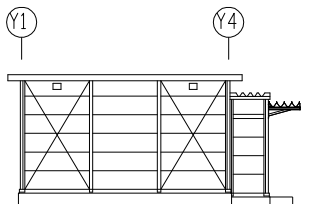
平面図 S=1/100 延床面積 283.32 m



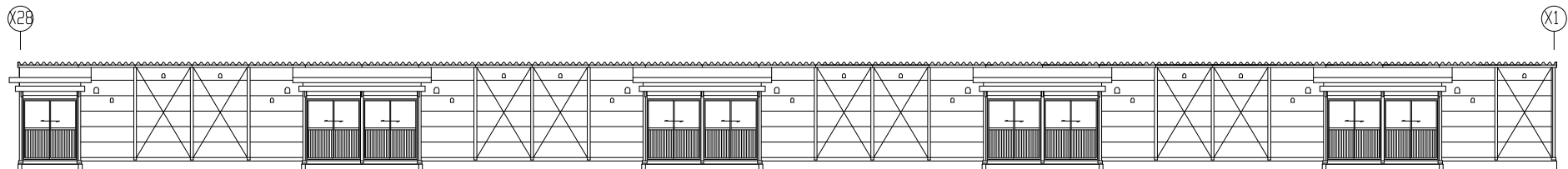
平面図(拡大) S=1/50



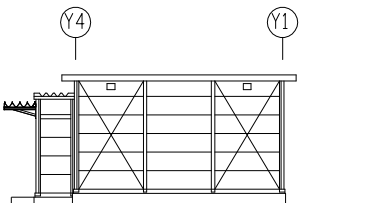
Y1 通 立面図 S=1/100



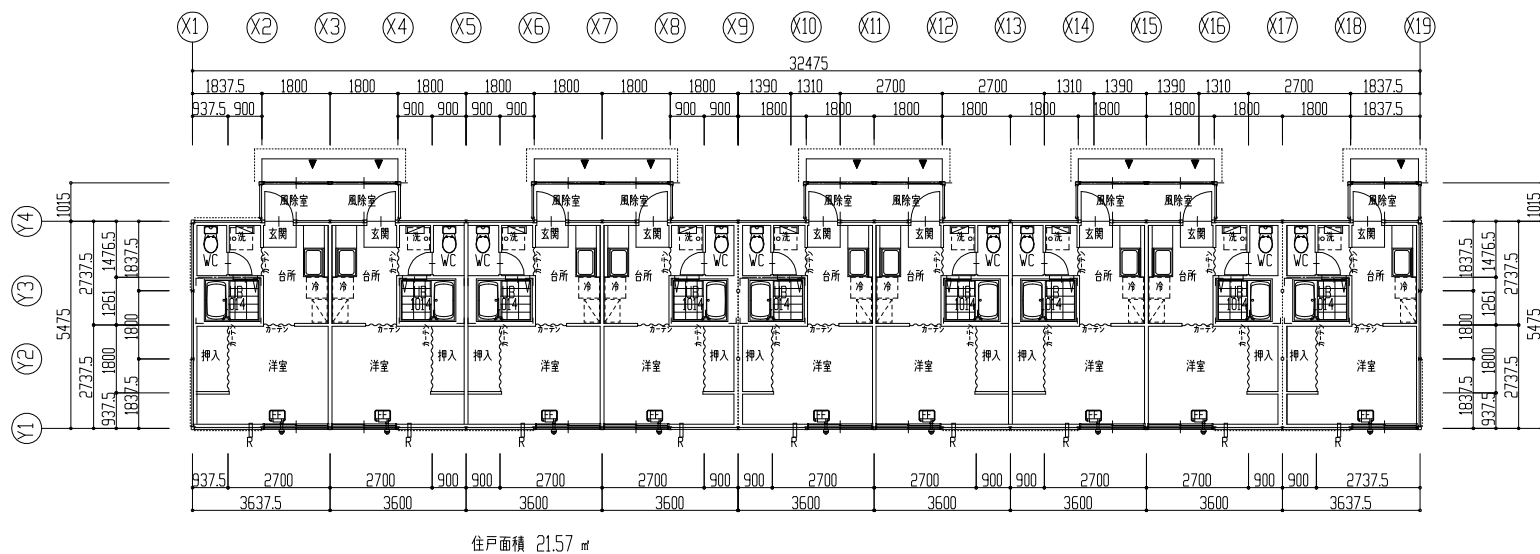
X33 通 立面図 S=1/100



Y4 通 立面図 S=1/100

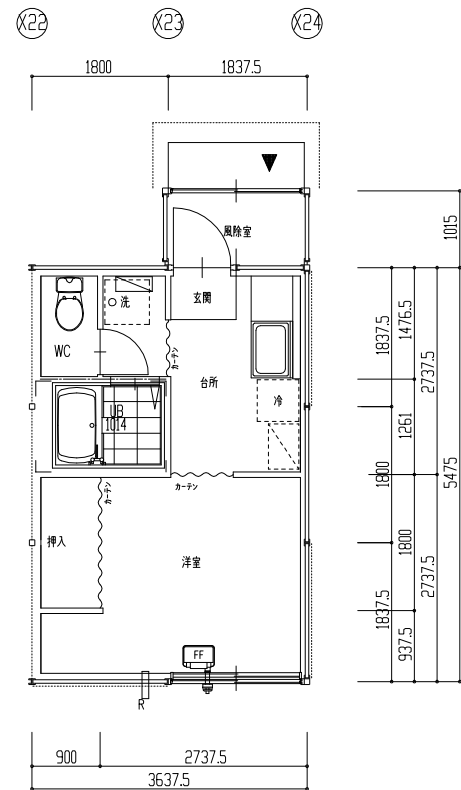


X1 通 立面図 S=1/100

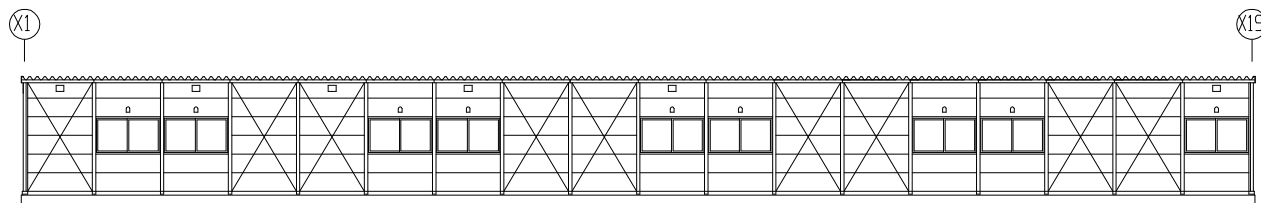


住戸面積 21.57 m

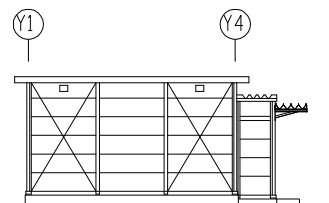
平面図 S=1/100 延床面積 243.89 m



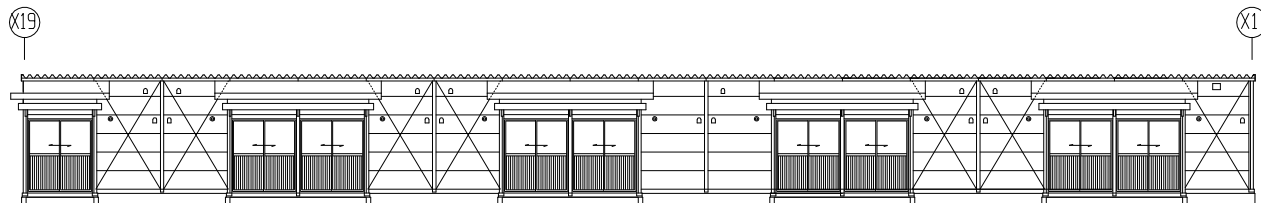
平面図(拡大) S=1/50



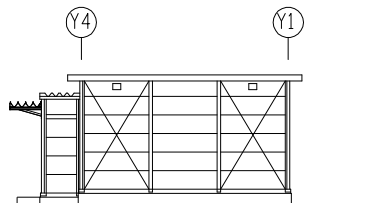
Y1 通立面図 S=1/100



X24 通立面図 S=1/100



Y4 通立面図 S=1/100



X1 通立面図 S=1/100

要求仕様		
モジュール	1,800mm~1,840mm（各社モジュールによる）	
構造	軽量型鋼ブレース構造	
基礎	木杭：長さ900mm~1,200mm @900 末口85mm 幕板：ぬき板 ※一部H鋼基礎 玄関上り口：木製踏段又は鋼製踏段	
床組	束・大引：木杭 長さ900mm @900 末口85mm（ユニットバス下@450） 床：パネル式合板t=12、床パネル内断熱材（グラスウール24mm相当 24kg同等品）、 床ポリエチレンフィルムt=0.15mm敷き	
屋根	折版葺：裏面ベフ t=4 貼り	
壁	外壁パネル：外 カラー鋼板 断熱入り 内 カラー鋼板 又は カラー合板 間仕切下地：木又は鋼製下地 準耐火界壁：木製または鋼製下地 石膏ボードt=12.5+化粧石膏ボードt=9.5（小屋裏まで） 世帯間仕切：化粧石膏ボードt=9.5および12.5二重張り グラスウール入り（t=50相当 24kg同等品） コンロ前：ケイカル板 t=6	
天井	カラー合板パネル式 天井裏断熱材グラスウールt=100相当（24kg同等品）	
建具	引違いアルミサッシ戸 上段：型板ガラスt=4 下段：腰パネル 引違いアルミサッシ窓 透明ガラスt=3 網戸付き 外部建具 窓二重サッシ（居室のみ） 内部建具 アコーディオンカーテン（単板式）H=1740,W=800 トイレ木製片開きフラッシュ戸 玄関風除室工事（網戸とも）	
板金工事	軒樋・縦樋 なし	
設備	機械設備	給水：水道管用硬質塩化ビニル管、ポリブデン管 流し前水栓は、ワンレバータイプ水栓（サーモタイプ）とする 水抜き栓、給水管ヒーター巻 床下水道管凍結防止工事（幕板シート貼り・強制換気扇、換気口とも） 給水管埋設深さGL-1200mm確保 給水メーターボックス本工事 水道メーター別途工事 水道受付盤用メーターポール本工事 汚水排水：一般用硬質塩化ビニル管（薄肉管） ガス：プロパンで住戸毎の集中配管とし白ガス管・フレキシブル管とする マイコンメーターの設置※各戸とガス業者にて直接契約とする 給湯設備：浴室用16号（プロパンガス） 換気扇：流し前は、プロペラ扇（200mmフード付）トイレ及び浴室は天井埋込型、 小屋裏換気扇（結露対策） 暖房器：FF石油暖房器 灯油タンク：屋外仕様（1K：90L／各戸、2K：500L／各戸 程度）

要求仕様		
設備	電気設備	<p>幹線：単相 3 線式100V60A</p> <p>分電盤：樹脂製屋内露出型（リミッターは、40A）</p> <p>照明器具：LED及び蛍光灯のどちらかを選択（相当の明るさの例とする）</p> <p>居室（サークライン32W+30W）台所（FL20W×2）</p> <p>棚元灯（FL15×1）トイレ（IL40W電球型蛍光灯）</p> <p>入り口灯防水型（FL10W×1）</p> <p>コンセント：各居室（2連2カ所）</p> <p>台所（2連1カ所、冷蔵庫用2連E付1カ所、換気扇用各処1カ所）</p> <p>トイレは暖房便座用1口E付1カ所</p> <p>トイレ暖房便座用コンセント（アース付）</p> <p>外部に防水コンセント2口E付1カ所（給湯器・ヒーター用）</p> <p>エアコン用、電子レンジ用、ガス漏れ警報器用コンセント設置</p> <p>スイッチ：各部屋電灯用、入り口灯用</p> <p>ユニットバスおよびトイレ内の照明器具・換気扇は、スイッチを別個設ける</p> <p>TEL：機器は、別途工事</p> <p>宅内配管配線、端子盤、及びモジュージャックは、本工事</p> <p>スリーブ：建築工事（TEL用20φ・クーラー用75φ各1カ所／1戸）</p> <p>エアコン：別途工事</p> <p>TV：居室にテレビ端子1カ所／1戸</p> <p>火災報知器：住宅用火災報知器（煙感知式）、ガス漏れ警報器</p>
外構工事	床下	水溜り対策：素掘り側溝

室内仕上表					
	床	巾木	壁	天井	備考
居室	CFシートt=1.8 合板t=4下地	木製又は 塩ビ製	(間仕切部) 化粧プラスターボードt=9.5 (外壁内側) 又はカラー合板、カラー鋼板 (外壁廻り断熱工事(居室のみ)) ①外壁ふかしカラー鋼板 断熱材 グラスウール50mm24kg品相当 ②内壁ふかし化粧石膏ボード t=9.5 断熱材グラスウール50mm24kg品相当	化粧合板t=2.5 (天井目貼りテープ)	カーテン&レール (ダブル) 防炎タイプ レース・遮光カーテン 防炎タイプ 付け鴨居 L2400 (各戸に1カ所) (H1800 幅60~90程度)
押入	同上	同上	同上	同上	中段付 (天袋無) H800 カーテン、カーテンレール
台所	CFシートt=1.8 合板t=4下地	同上	(間仕切部) 化粧プラスターボードt=9.5 (外壁内側) 又はカラー合板、カラー鋼板 ライニング: ガスコンロ廻り ケイカル板: t=4	同上	流し台 L750 (6坪タイプ) 流し台 L1000又はL1050 (9,12坪タイプ) 吊戸棚 L600 (FL+1450下端) コンロ台 L600 バックガード付2口コンロ (グリル付) ガス栓は1口
浴室	U・Bタイプ (6坪タイプ) U・Bタイプ (9・12坪タイプ)	1014 1116 1216	入り口跨ぎ高さは約180mm以上の場合 踏み台を設置する 		手すり 2点セット 内部・外部に各1カ所 (縦型 FL+H900) 浴槽のフタは含む
トイレ	CFシートt=1.8 合板t=4下地	木製又は 塩ビ製	(間仕切部) 化粧プラスターボードt=9.5 (外壁内側) 又はカラー合板、カラー鋼板	化粧合板t=2.5	水洗式 内部に手すり1カ所 (横型FL+H700) 便器は洋式・ロータンク防露タイプ 紙巻器 (FL+H600) タオル掛 (FL+H1300)
玄関	同上	同上	同上	同上	床見切り (への字)
備品	郵便受 各住戸 1カ所設置 棟番号 各棟1カ所設置 (妻側) 室名札 各住戸 1カ所設置 庇 600×1800 (メーカー標準仕様) 耐風養生 (鋼製ワイヤー・カバー付、4間毎を標準) 出入口 手すり設置2カ所 (内部: 横型、外部: 縦型)				
シック対策	※居室に現しの合板類 (建具および取付家具含む) は規制対象外ホルムアルデヒド発散建築材料 (F☆☆☆☆以上) を使用				
特別仕様	※その他	・ステップ滑り止め ・通路砕石敷 ・消火器 (1ヶ/各戸)			